

## РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

## РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. изменить границы территориальной зоны О-2.1 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) путем ее перевода в территориальную зону О-2.3 (Зона спортивных комплексов и сооружений) для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:1032 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Воркутинская, 65, согласно графическому приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

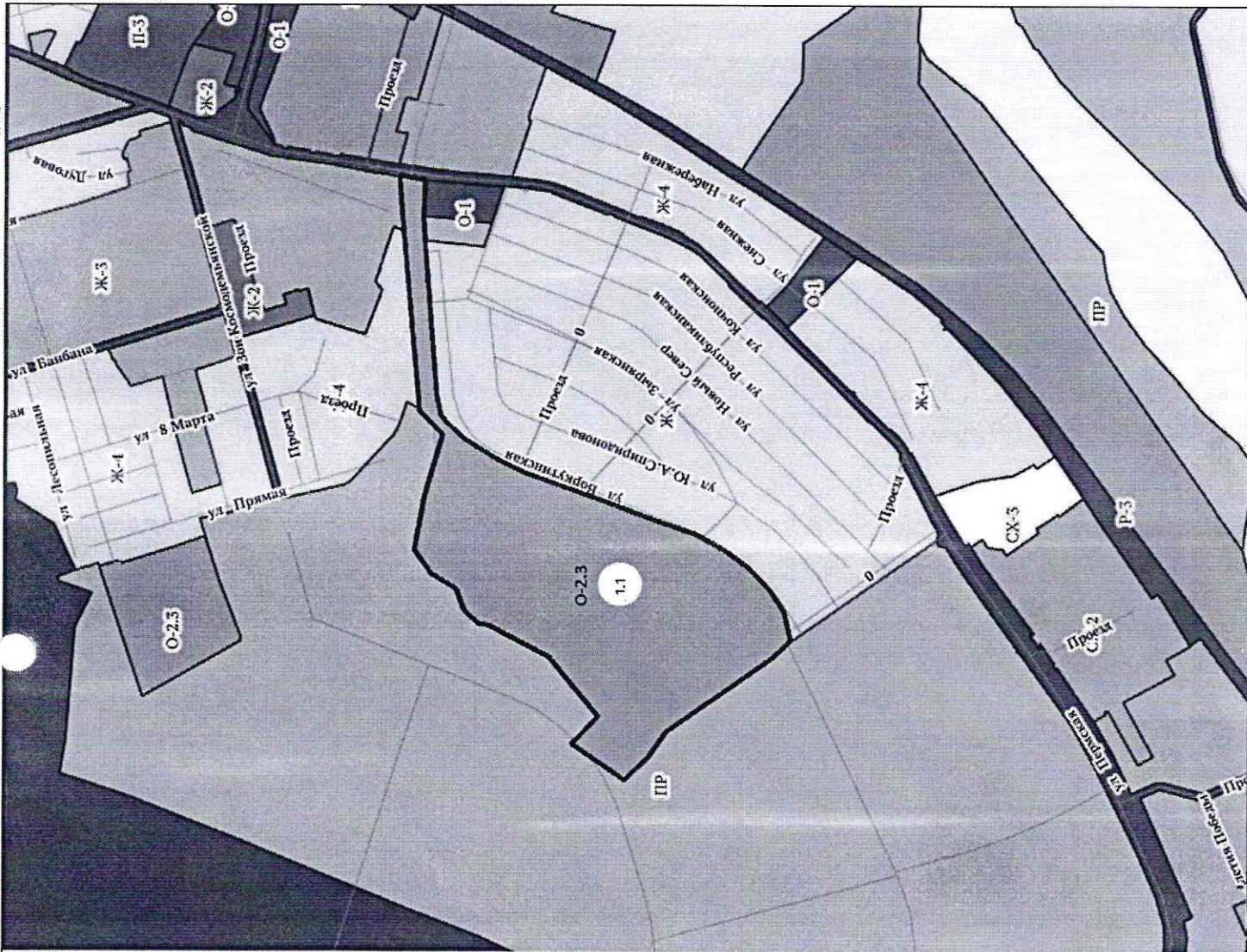
Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации



В.Б. Голдин

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю



**Условные обозначения:**

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны - зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона аквапарков(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона песов

Проект внесен:  
Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Согласовано:

Заместитель  
руководителя администрации

В.Ю. Матвеев

*Ис.* Начальника правового управления  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина  
*N.V. Kudelina*

Проект подготовлен:  
Начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Правила) на основании обращения Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Внесение изменений в Правила предлагается в рамках исполнения поручения Главы Республики Коми, в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0000000:1032 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Воркутинская, 65, спортивных объектов.

Принятие представленного решения Совета МО ГО «Сыктывкар» не потребует расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКӦДЛАНІН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000  
тел.(8212) 294-112, 294-135

05.10.2023	№	04/1-01/	278
На №	от		

Управление архитектуры,  
городского строительства и  
землепользования администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 20.06.2012 № 09/2012-163 «Об антикоррупционной экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и их проектов», правовым управлением администрации МО ГО «Сыктывкар» проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» **«О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.**

В проекте решения Совета МО ГО «Сыктывкар» коррупциогенные факторы не выявлены.

И.о. начальника правового управления



А.Е. Осипова